

6/MAR/20



TORREÓN

CIUDAD QUE VENCE

“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”



Of. N° SRA/331/2014
 Asunto: Certificación
 Clasificación: Pública

A QUIEN CORRESPONDA:

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 126 fracciones XV y XVIII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, 20 fracción V del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Torreón, Coahuila, y el 25 inciso h) del Reglamento Interior para el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila. **CERTIFICO:** -----

Que en la **Primera Sesión Extraordinaria** celebrada el día **06 de marzo de 2014**, se tomó entre otros el siguiente acuerdo: -----

Décimo Sexto Punto del Orden del Día.- Validación de los Acuerdos de Cabildo de fechas 12 de diciembre de 2012 y 26 de febrero de 2014, mediante los cuales el R. Ayuntamiento solicitó la desincorporación del dominio público de bienes inmuebles municipales para enajenarlos a título de permuta y a título gratuito a favor de la empresa “Met Mex Peñoles S.A. de C.V.”.. -----

Considerando que el R. Ayuntamiento, en la Cuadragésima Quinta Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el 12 de diciembre de 2012, y en la Quinta Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 26 de febrero del 2014, aprobó un acuerdo mediante el cual, se solicitó la desincorporación del dominio público municipal de diversos bienes inmueble a fin de enajenarlos a título gratuito y a título de permuta a favor de la empresa “Met Mex Peñoles S.A. de C.V.”, con la finalidad de terminar con la obra del Blvd. Laguna de esta Ciudad, mismos que a continuación se describen:

EST.	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					X	Y
				1	2,823,627.4969	656,608.5291
		S 70°59'04.94" W CENTRO DE CURVA DELTA= 59°42'31.62" RADIO= 50.961	50.737 LONG CURVA=53.107 SUB TAN =29.250	2 3	2,823,610.9659 2,826,577.4449	656,560.5609 656,598.9457
		S 36°46'27.86"W	179.172	4	2,823,467.4494	656,453.2969
		S40°29'51.27"W	25.221 LONG.	5	2,823,448.2705	656,436.9179
		CENTRO DE CURVA DELTA = 09°31 '32.59" RADIO= 151.876	CURVA = 25.250 SUB.TAN =12.654	6	2,823,556.1498	656,330.0149
		S 42°05'39.05"W	2.764	7	2,823,446.2195	656,435.0651

**PRESIDENCIA MUNICIPAL TORREÓN
 ADMINISTRACIÓN 2014-2017**

RECIBIDO
 18 MAR 2014
 11:24am

**DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL Y URBANISMO**

Pamela Flores

torreon.gob.mx

Plaza Mayor Allende #333 Pte.
 Torreón, Coah. CP 27000 Tel (871) 500-7000

18 MAR 2014

[Signature]

MET-MEX PEÑOLAS,
 S.A. DE C.V.

19 MAR 2014

RECIBIDO
 Gerencia de Nuevos Proyectos

HAGAMOSLO
JUNTOS
 Juntos por el Bien

TORREÓN

CIUDAD QUE VENCE

“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

7	8	S 47°00'43.72"W	10.242			2,823,439.2362	656,427.5733
8	9	S 54°17'18.36"W	11.358		9	2,823,432.6064	656,418.3508
9	11	S 69°53'23.37"W CENTRO DE CURVA DELTA = 30°54'38.25" RADIO = 151.876	80.946 LONG. CURVA=81.936 SUB TAN =41.991		11 10	2,823,404.7751 2,823,556.1498	656,342.3401 656,330.0149
11	12	N 04°39'17.50"W	1.500		12	2,823,406.2702	656,342.2184
12	14	S 84°58'11.40"W CENTRO DE CURVA DELTA = 00°2'32.66" RADIO = 38,533.143	28.519 LONG. CURVA = 28.519 SUB TAN. = 14.260		14 13	2,823,403.7696 2,861.789.7567	656,313.8089 652,949.4188
14	16	S 72°55'50.58"W CENTRO DE CURVA DELTA = 1 9°52'53.60" RADIO = 217.151	74.974 LONG. CURVA = 75.351 SUB.TAN. = 38.058		16 15	2,823,381.7627 2,823,188.2973	656,242.1379 656,340.7562
16	17	S 60°52'13.42"W	30.524		17	2,823,366.9041	656,215.4747
17	19	N 88°10'38.40"W CENTRO DE CURVA DELTA = 63°48'5.54" RADIO = 150.765	159.344 LONG CURVA = 167.884 SUB TAN. = 93.846		18 19	2,823,371.9723 2,823,497.3677	656,056.2117 656,139.9142

19	20	N 57°13'28.65"W	117.250		20	2,823,435.4451	655,957.6281
20	21	N 57°32'08.69"W	85.877		21	2,823,481.5415	655,885.716
21	23	N 79°14'57.50"W CENTRO DE CURVA DELTA = 35°40'51.50" RADIO 180.284	110.467 LONG CURVA=112.272 SUB.TAN =58.023		2322	2,823,502.1475 2,823,323.2418	655,776.6439 655,798.8954
23	24	S 80°50'12.10"W	12.659		24	2,823,500.1316	655,764.1468
24	25	S 78°58'30.27"W	54.704		25	2,823,489.6702	655,710.4523
25	26	S 77°56'50.70"W	11.544		26	2,823,487.2597	655,699.1626
26	27	S 77°33'31.19"W	9.986		27	2,823,485.1083	655,689.4113
27	28	S 75°01'57.69"W	13.804		28	2,823,481.5431	655,676.0753
28	30	S 73°58'00.72"W CENTRO DE CURVA DELTA = 02°49' 11.05" RADIO = 559.489	27532 LONG CURVA=27.535 SUB TAN. =13,770		30 29	2,823,473.9390 2,822,940.1776	655,649.6145 655,817.3252



TORREÓN

CIUDAD QUE VENCE

“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

30	31	S 72°34'18.00"W	19.978	31	2,823,467.9553	655,630.5534
31	32	S 72°42'30.27"W	18.045	32	2,823,462.5917	655,613.3238
32	33	S 74°18'45.05"W	11.042	33	2,823,459.6059	655,602.6929
33	35	S 88°17'17.48"W CENTRO DE CURVA DELTA=24°39'39.11" RADIO= 255 080	108.944 LONG CURVA=109.790 SUB.TAN =55.758	35 34	2.823.456.3515 2.823.707.0632	655.493.7973 655.540.8010
35	36	N 79°44'03.90"W	311.746	36	2,823,511.9082	655,187.0414
36	38	N 85°46'57.90"W CENIRO DE CURVA DELTA= 10°56'20.92" RADIO=621.658	118,509 LONG CURVA 118.689 SUB. TAN 59.526	38 37	2,823,520.6232 2,822,899.1141	655,068.8530 655,082.4396
38	39	S 88°10'16.53"W	52.016	39	2,823,518.9632	655,016.8630
39	41	S 84°15'45.69"W CENTRO DE CURVA DELTA= 06°37'34.06" RADIO= 252.273	29.159 LONG CURVA =29.175 SUB. TAN=14.604	41 40	2.823.516.0487 2.823.266.9154	654.987.8505 655.027.5301
41	43	S 76°29'07.15"W CENTRO DE CURVA DELTA= 12°25'1.91" RADIO= 200.426	43.351 LONG CURVA= 43.436 SUB TAN =21.804	43 42	2.823.505.9177 2.823.317.2503	654.945.6994 655,013.3386
43	44	N 18°18'46.67"W	22.854	44	2,823,527.6147	654,938.5183
44	46	N 77°48'15.17"E CENTRO DE CURVA DELTA = 07°53'34.85" RADIO = 341.269	46.976 LONG CURVA = 47.013 SUB TAN = 23544	46 45	2.823.537.5385 2.823.199.8001	654.984.4339 655.033.3993
46	48	N 85°17'38.20"E CENIRO DE CURVA DELTA = 07°8'55.17" RADIO = 255 521	31 860 LONG. CURVA =31.881 SUB TAN. 15.961	48 47	2.823.540.1524 2.823.284.6817	655,016.1865 655,021.2334
48	49	N 88°10'17.50"E	52017	49	2,823,541.8122	655,068.1773
49	51	S 85°46'58.02"E CENTRO DE CURVA DELTA = 13°12'41.84" RADIO= 534.498	122.975 LONG. CURVA = 123.248 SUB TAN= 61.899	51 50	2,823,532.7688 2,823,007.7781	655,190.8194 655,090.4534
51	52	S 79°44'03.90"E	311.746	52	2,823,477.2122	655,497.5754
52	54	N 86°39'37.82"E CENTRO DE CURVA DELTA = 26°19'16.54"	116.916 LONG. CURVA = 117.951	54 53	2,823,484.0228 2,823,730.2033	655,614.2932 655,541.3706



TORREÓN

CIUDAD QUE VENCE

“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

		RADIO = 256.754	SUB TAN = 60.035			
54	55	N 72°34'18.00"E	30.680	55	2,823.493.2117	655.643.5643
55	57	N 75°54'26.39"E CENTRO DE CURVA DELTA = 05°54'28.97" RADIO = 631.350	65.073 LONG CURVA = 65.102 SUB TAN = 32.580	57 56	2,823.509.0563 2,822,889.5996	655,706 6786 655.828 6451
57	58	N 78°58'30 27"E	69.815	58	2,823.522.4075	655.775.2053
58	59	N 77°57'31 .27"E	9.792	59	2,823.524.4503	655,784 7819
59	60	N 82°37'49.01"E	7.743	60	2,823.525.4435	655.792 4612
60	62	S 75°23'47.14"E CENTRO DE CURVA DELTA = 36°11'28.33" RADIO=198.428	123.265 LONG CURVA = 125.338 SUB TAN= 64 839	62 61	2,823.494.3648 2,823.327.3843	655,911 7435 655.804 5473
62	63	S 57°1 3'28.09"E	49.000	63	2,823.467.8389	655,952.9423
63	64	S 57°13'28.09"E	14.118	64	2,823,460 1961	655,964.8128
64	65	S 57°13'28.09"E	0.664	65	2,823,459.8365	655,965 3713
65	66	S 57°13'28.09"E	123.982	66	2,823,392.7191	656,069.6149
66	67	S 34°26'09.63"W	1.501	67	2,823,391.4811	656,068.7661
67	69	S 88°10'04.87"E CENTRO DE CURVA DELTA = 59°43'10 47" RADIO= 136.028	135.451 LONG. CURVA =141.782 SUB TAN=78.093	69 68	2,823.387.1509 2,823.507.2256	656.204 1479 656,140 2283
69	70	N 60°52'11.29"E	30.562	70	2,823.402.0283	656,230 8442
70	72	N 72°55'48 09"E	84.651 LONG	72 71	2,823,426 8766	656,311.7658

		CENTRO DE CURVA DELTA=27°51'55.26" RADIO= 175.783	CURVA = 85.491 SUB. TAN.=43.608		2,823,254.3569	656,321.3862
72	73	N 84°57'58.67"E	28,501	73	2,823,429.3774	656,340.1573
73	74	N 06°39'26.05"W	1.500	74	2,823,430.8673	656,339.9834
74	76	N 66°49'43.99"E CENTRO DE CURVA DELTA=33°21'26.24" RADIO= 139.355	79.991 LONG. CURVA = 81.132 SUB. TAN. =41.752	76 75	2,823,462.3419 2,823.569.3286	656,413.5216 656,324.2262
76	77	N 52°21 '01.82"E	17.263	77	2,823,472.8867	656,427.1898
77	78	N 45°09'40.17"E	3.822	78	2,823,475.5817	656,429.9000
78	80	N 30°28'19.32"E CENTRO DE CURVA DELTA =07°51'11.17"	1.820 LONG CURVA = 1.821	80 79	2,823,477.1501 2,823.469.6435	656.430.8229 656.441.7867



TORREÓN

CIUDAD QUE VENCE

“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

		RADIO = 13.287	SUB. TAN. = 0.942			
80	81	N 35°20'38.74"E	5.618	81	2.823.481.7327	656.434.0728
81		N 35°20'42.21"E	26.005	82	2.823.502.9445	656.449.1166
82	83	N 36°46'38.01"E	153.357	83	2.823.625.7785	656.540.9321
83		N 48°35'23.21"E CENTRO DE CURVA DELTA = 35°48'57.56" RADIO = 67.661	41.610 LONG. CURVA = 42.295 SUI3. TAN. = 21.864	85 84	2.823.653.2742 2.823.591.2023	656.572.1635 656.599.0916
85		S 54°40'10.67"E	44.575	1	2.823.627.4969	656.608.5291

Área a enajenar a título gratuito: -----

UBICACIÓN	SUPERFICIE
Calle Donato Guerra (entre Calzada Raúl Madero y Av. Zaragoza)	278.53 M2.
Calle García Corona (entre Calzada Raúl Madero y Av. Zaragoza)	272.66 M2.
Calle González Ortega (entre Calzada Raúl Madero y Av. Zaragoza)	383.45 M2.
Av. Zaragoza (entre Prolongación Comonfort y calle Degollado)	3,775.78 M2.
Calle Donato Guerra (entre Av. Zaragoza y Av. Gómez Farías)	309.74 M2.
Av. Gómez Farías (entre Prolongación Comonfort y calle Degollado)	3,141.18 M2.
Calle Donato Guerra (entre Av. Gómez Farías y Av. Pino Suárez)	326.14 M2.
Av. Pino Suarez (entre Prolongación Comonfort y prolongación Degollado)	39 14.27 M2.
Calle Donato Guerra (entre Av. Pino Suárez y Av. Ramos Arizpe)	319.98 M2.
Av. Ramos Arizpe (entre Prolongación Comonfort y prolongación Degollado)	2,520.34 M2.
Calle Donato Guerra (entre Av. Ramos Arizpe y Av. Hidalgo)	325.50 M2.
Av. Miguel Hidalgo (entre Prolongación Comonfort y prolongación Degollado)	2,433.09 M2.
Prolongación Comonfort (entre Av. Hidalgo y Benito Juárez)	366.15 M2.
Calle Donato Guerra (entre Av. Hidalgo y Benito Juárez).	339.30 M2.



TORREÓN

CIUDAD QUE VENCE

“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

Av. Benito Juárez. (entre Prolongación Comonfort y prolongación Degollado)	1,870.54 M2.
Av. Prolongación Degollado (entre Av. Benito Juárez y Av. I. Allende)	314.91 M2.
Av. Ignacio Allende (entre prolongación Degollado y C. Donato Guerra)	918.18 M2.
Calle Donato Guerra (entre Av. I. Allende y Ac. V. Carranza)	66.48 M2.
Av. Niños Héroes (entre prolongación Degollado y Av. V. Carranza)	521.29 M2.
Av. Carranza (entre prolongación Degollado y prolongación Donato Guerra)	640.17 M2.
Prolongación Degollado (entre Calzada Raúl Madero Glz. y Av. V. Carranza)	5,300.75 M2.

II.- Que el Congreso del Estado de Coahuila en los Decretos **No. 459 y 460** publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha 07 de febrero de 2014, autorizó al Ayuntamiento de Torreón, Coahuila la desincorporación del dominio público municipal de los predios en mención y dispuso que en el acuerdo de enajenación a título gratuito y a título de permuta se establezcan las formalidades que deberán satisfacerse, y que se envíe dicho acuerdo al H. Congreso del Estado para que resuelva su validez o invalidez. -----

Una vez analizada y discutida la propuesta, se aprobó por Unanimidad de 17 (diecisiete) votos a favor; se tomó el siguiente **ACUERDO**: -----

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción II numeral 2 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 302 y 305 del Código Financiero para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 86 y 110 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento, se **RESUELVE**: -----

Primero.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal los predios objeto de enajenación y permuta, propiedad del Municipio, previamente identificados. -----

Segundo.- Se aprueba que los bienes inmuebles se enajenen a título gratuito y a título de permuta a favor de la empresa "Met Mex Peñoles S.A. de C.V." en la forma y términos establecidos en el acuerdo de desincorporación. -----

Tercero.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza. -----

Cuarto.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación a título gratuito y a título de permuta ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo. -----



TORREÓN

CIUDAD QUE VENCE

“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

Quinto.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y/o Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado. -----

Sexto.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad celebren y firmen el contrato de enajenación a título gratuito y a título de permuta. -----

Séptimo.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Contraloría, Ordenamiento Territorial y Urbanismo, Patrimonio Inmobiliario, a la empresa “Met Mex Peñoles S.A. de C.V.”, así como a los interesados para el cumplimiento que a cada de ellas corresponda. -- Se extiende la presente certificación en la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza a los 06 (seis) días del mes de marzo del año dos mil catorce.-----

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"
EL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

LIC. JORGE LUIS MORAÑ DELGADO

