ANEXO 1

DEFINICIÓN DE TÉRMINOS:

Para los efectos del Contrato y Título de Concesión del Servicio de Alumbrado Público, los términos definidos en este anexo tienen los significados que se expresan y se tienen por reproducidos en dichos documentos como si a la letra se insertasen, entendiéndose en lo sucesivo por:

ADENDA: Conjunto de notas que se añaden al Contrato y Título de concesión y que corresponden a sus apéndices y anexos.

ALUMBRADO PÚBLICO: Servicio público municipal consistente en la iluminación de espacios públicos o de uso común de la ciudad a cargo del Municipio, que se ofrece con el objetivo de proporcionar visibilidad adecuada a los ciudadanos principalmente por las noches o en días oscuros, conforme a lo previsto en las Normas Oficiales Mexicanas vigentes.

AUTORIZACION PARA INICIO DE INSTALACION: Anuencia del Ayuntamiento para que la Concesionaria inicie las obras de infraestructura de la concesión, que se otorga una vez que se han obtenido los permisos, autorizaciones, aprobaciones, certificados, consentimientos, licencias, concesiones, etc., que se requieran conforme a la Legislación y la normatividad, así como cualquier otro consentimiento o acuerdo necesario de terceras personas, que necesarios para llevar a cabo las obras de instalación de la Infraestructura de la Concesión en los términos del Contrato.

AUTORIZACION PARA INICIO DEL EQUIPAMIENTO: Anuencia del Ayuntamiento para que la Concesionaria inicie el equipamiento de la infraestructura del alumbrado público, conforme a su propuesta y en las condiciones del Contrato de Concesión.

AUTORIDAD GUBERNAMENTAL: Institución u Órgano de gobierno que actúa facultado por la ley en ejercicio de las atribuciones que esta le otorga, misma que puede corresponder a cualquier orden de gobierno, federal, estatal o municipal.

AYUNTAMIENTO.- Para los efectos del Contrato y el Título de Concesión, por Ayuntamiento se entenderá a la parte CONCEDENTE, así como a la Instancia o Dependencia a través de la cual supervisa y da seguimiento al servicio de alumbrado público de acuerdo a las Reglas de Operación. Independientemente de ello, y para los efectos previstos en las cláusulas Octava, Décima, Quincuagésima Novena, Sexagésima primera, Sexagésima octava y Sexagésima novena del Contrato, por Ayuntamiento se entenderá al órgano colegiado, autoridad máxima en el Municipio, conformada por el Presidente Municipal, Los Regidores y Síndicos.

AVISO DE TERMINACION DEL EQUIPAMIENTO: Comunicación que hace la Concesionaria al Ayuntamiento, informándole la conclusión de los trabajos de equipamiento de la infraestructura del Alumbrado Público.

AVISO DE TERMINACIÓN PARCIAL: Comunicación que hace la Concesionaria al Ayuntamiento, informándole la conclusión de una parte de los trabajos de equipamiento de la infraestructura del Alumbrado Público.

AVISO DE TERMINACIÓN: Comunicación que hace la Concesionaria al Ayuntamiento, informándole la conclusión total de los trabajos de equipamiento y modernización de la infraestructura del Alumbrado Público.

CAPITAL SOCIAL: Patrimonio o caudal de propiedad y dominio de La Sociedad Mercantil de Propósito específico

CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR: Suceso inesperado o imprevisto y fuera del alcance y actividad de las personas, en los que no interviene directamente la voluntad del hombre, como los fenómenos de la naturaleza, que dañen directa y/o indirectamente el Sistema de Alumbrado Público; y sucesos, actos o hechos voluntarios atribuibles a las personas, pero que están fuera del alcance, voluntad y control de las partes obligadas en el Contrato, que para efectos del mismo, son los actos u omisiones de las Autoridades Gubernamentales que no hubiese sido voluntariamente solicitados o promovidos por alguna de las partes, ni motivados por el incumplimiento de sus obligaciones respecto de las Bases, La Proposición o cualquier Ley Y Norma Aplicable.

La Fuerza Mayor incluye la imposibilidad de obtener oportuna y apropiadamente cualquier permiso, licencia, autorización o concesión a cargo de La Concesionaria necesaria para que cumpla con sus obligaciones derivadas del Contrato Y Titulo De Concesión, siempre y cuando, ésta haya cumplido con todos y cada uno de los requisitos necesarios para su obtención en los términos de las Leyes Y Normas Aplicables.

CAPITAL DE RIESGO: Corresponde a por lo menos el 15% (Quince por ciento) del monto total de la inversión estimada por La Concesionaria, a ser cubierta con recursos propios y/o deuda subordinada de la Sociedad Mercantil De Propósito Especifico. La inversión referida incluye, de manera enunciativa más no limitativa, los costos de adquisición de Equipos, Equipamiento y el cumplimiento de la carga establecida en el inciso a. de la Base 21.1.5.3, para la prestación de los Servicios concesionados, incluyendo costos, impuestos, coberturas y comisiones de los financiamientos que en su caso se obtengan.

CENTRO DE SOLUCION DE CONTROVERSIAS: Órgano o Institución, oficial o privada, encargada de buscar, sugerir y dar solución a las controversias, divergencias o desacuerdos que surjan entre las partes, con motivo de la Concesión.

CONTRATO DE CONCESION: Documento que contienen el acuerdo de voluntades entre el Ayuntamiento y La Concesionaria, derivado del otorgamiento de la Concesión conforme al cual se prestan los Servicios Concesionados.

CONTRAPRESTACION: Prestación o servicio a cargo de la Concesionaria, y que deberá entregar al Ayuntamiento, por la concesión de los servicios que recibe, y que se desprenden del Contrato respectivo.

C.F.E.: La Comisión Federal de Electricidad, proveedora de energía eléctrica.

CUENTA CONCENTRADORA DE PAGO: Es la cuenta del Fideicomiso Maestro en la que se harán todos los depósitos, relativos a Derecho de Alumbrado Público, a los recursos aportados por el Municipio y a los que en su caso deberá depositar para garantizar la prestación provenientes de las Participaciones Federales.

CUENTA DE RECURSOS DEL MUNICIPIO: Es la cuenta del Fideicomiso Maestro en la cual el Ayuntamiento depositará en su caso, los recursos propios que le corresponden, para garantizar el cumplimiento de la prestación de la Concesión.

CUENTA DE D.A.P.: Es la cuenta del Fideicomiso Maestro en la cual se harán los depósitos provenientes del Derecho de Alumbrado Público.

CUENTA DE RECURSOS DERIVADOS DE PARTICIPACIONES FEDERALES DEL MUNICIPIO: Es la cuenta del Fideicomiso Maestro en la cual el Ayuntamiento depositará en su caso, los recursos derivados de las participaciones Federales que le corresponden, para garantizar el cumplimiento de la prestación de la Concesión.

COFECO: Comisión Federal de Competencia Económica.

CONTRATO Y TITULO DE CONCESION: Documentos que conforman un cuerpo relativos a los derechos y obligaciones que asumen El Ayuntamiento y La Concesionaria, con motivo de la concesión de los servicios de alumbrado público.

CONCESION: Acto administrativo emitido por el R. AYUNTAMIENTO, en uso de sus facultades, mediante el cual otorga a LA CONCESIONARIA, el derecho de explotación de del Servicio Público de Alumbrado.

CONDICIONES DE LA CONCESION: Circunstancias necesarias e indispensables que debe cumplir El Ayuntamiento y La Concesionaria para que se produzcan los efectos de la Concesión y se cumpla el objeto del Contrato de Concesión.

D.A.P.: Es la contribución prevista por los Artículos 160 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza y 26 de la Ley de Ingresos del Municipio de Torreón para el Ejercicio Fiscal 2014.

DIAS CONSECUTIVOS: Días cronológicos en orden secuencial uno a uno, que se señalan como plazos o términos en el Contrato y el Título de la Concesión.

DIAS HABILES: Días cronológicos laborables que se señalan como plazos o términos en el Contrato y el Título de la Concesión.

DIAS SIGUIENTES: Días cronológicos continuados e inmediatos que se señalan como plazos o términos en el Contrato y el Título de la Concesión.

DIRECCION DE ALUMBRADO PÚBLICO: Dependencia del Municipio encargada de la función pública de prestar y proveer el Servicio de Alumbrado Público.

DT: Documentos Técnicos incluidos en la propuesta de la Concesionaria.

EQUIPOS: Todo tipo de componentes, elementos, partes, materiales y refacciones que fueran necesarios, para garantizar el funcionamiento, la regularidad y continuidad de los Servicios Concesionados, entre los que se encuentran, postes de luz construidos o instalados a partir del inicio de la Concesión a cargo de la Concesionaria, luminarias, luminarios, cableado, focos, balastos, carcasas, tablero de control para el monitoreo y seguimiento de instalaciones e infraestructura tecnológica; que se utilizaran para la renovación, equipamiento y funcionamiento del Servicio Concesionado.

EQUIPAMIENTO: Actividades de la Concesionaria tendientes a la instalación de los equipos necesarios para la prestación de los servicios concesionados.

ESPECIFICACIONES TECNICAS: Documento o reglas que contienen la Explicación técnica a detalle aplicables a las obras de infraestructura y trabajos de equipamiento que debe realizar la Concesionaria para cumplir con el objeto del Contrato.

FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN: Día, Mes y Año fijado por la Concesionaria en su proposición, y/o convenido por las Partes para iniciar la operación del Servicio de Alumbrado Público en su integridad o totalidad.

FECHA DE INICIO DE LA INSTALACION: Día, Mes y Año propuesto por la Concesionaria, para dar inicio a los trabajos y obras de instalación y equipamiento del Servicio de Alumbrado Público.

FINANCIAMIENTO: Aportación económica de la que dispone o puede disponer la Concesionaria para el desarrollo e implementación de los trabajos objeto del Contrato de Concesión.

FIDUCIARIO: Institución de Crédito o Bancaria encargada de la Administración del Fideicomiso Maestro que se instituirá entre las partes para cumplir los objetivos de la Concesión.

FIDEICOMISO: Contrato tripartita que se celebra por el Fideicomitente y el fideicomisario para la administración de fondos de dinero destinados específicamente a un fin y que se encomienda a un fiduciario.

FIDEICOMISO MAESTRO: Contrato que deberá celebrar el Ayuntamiento en calidad de Fideicomitente y la Concesionaria en calidad de Fideicomisario, con un Fiduciario o Institución de crédito o bancaria, para la administración de los ingresos y la contraprestación con el fin de asegurar el pago de las obligaciones derivadas del Contrato y Título de Concesión.

I.M.S.S.: Instituto Mexicano del Seguro Social.

INFONAVIT: Instituto Nacional de Fomento a la Vivienda de los Trabajadores.

INFRAESTRUCTURA CONCEDIDA POR EL AYUNTAMIENTO:

Es toda la infraestructura para la provisión del Servicio concesionado, que el Ayuntamiento deberá otorgar a la Concesionaria en usufructo, mismo que se limita a las finalidades de la Concesión, y que incluye postes, instalaciones eléctricas, cableado, transformadores, fotoceldas, y en general todo tipo de componentes, elementos, partes, materiales y refacciones que fueren necesarios, para garantizar la regularidad y continuidad de este servicio, que sean propiedad del Ayuntamiento.

INFRAESTRUCTURA DE LOS SERVICIOS DE ALUMBRADO PUBLICO: Las luminarias públicas existentes que a esta fecha son 57,640 luminarias. (Cincuenta y siete mil seiscientos cuarenta Luminarias).

INPC: Índice Nacional de Precios al Consumidor

I.V.A.: Impuesto al Valor Agregado

INGRESOS POR D.A.P.: Son las cantidades de dinero derivadas del cobro del Derecho de Alumbrado Público que recibe la Concesionaria como prestación única por la Concesión del Servicio de Alumbrado Público.

INGRESOS MINIMOS: Cantidades en dinero que recibirá la Concesionaria del Ayuntamiento como prestación por la Concesión del Servicio de Alumbrado Público, en concepto de Derecho de Alumbrado Público

LAS PARTES: El Ayuntamiento y La Concesionaria

LA CONCESIONARIA: Empresa ganadora de la Licitación del Servicio de Alumbrado Público, y a la que se le otorga la Concesión de dicho servicio, misma que se obliga y compromete en los términos del Contrato y Título de Concesión.

LEYES Y NORMAS APLICABLES: Margo Jurídico aplicable al Contrato y Título de Concesión y sobre el cual se rigen los Servicios Concesionados, como son las contenidas en la cláusula quinta del Contrato.

LICITACION: Concurso público, transparente y abierto llevado a cabo por el Ayuntamiento, para otorgar la Concesión del Servicio de Alumbrado Público, por un plazo de 15 años, en los términos de las Leyes y Normas Aplicables.

LISTA DE PRECIOS ACTUALIZADOS:

MANTENIMIENTO Y CONSERVACION: Trabajos y acciones a cargo de la Concesionaria que deberá realizar durante la vigencia de la Concesión en la infraestructura y equipos instalados del Servicio de Alumbrado Público.

MONITOREO: Vigilancia constante que debe hacer la Concesionaria desde el inicio de la operación del Servicio de Alumbrado Público, conforme a su programa de mantenimiento y en cumplimiento de objeto del contrato de Concesión.

N.O.M.: Norma Oficial Mexicana

NMX: Norma Mexicana

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA: Conjunto de acciones, elementos y servicios necesarios para la operación y funcionamiento integral del Alumbrado Público, y que está a cargo de la Concesionaria.

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS: Actividad a cargo de la Concesionaria tendiente mantener el buen funcionamiento de los Servicios de Alumbrado Público, objeto del Contrato de Concesión.

PLAN DE CONTINGENCIAS: Programa operativo implementado metodológicamente por la Concesionaria para evitar problemas y situaciones imprevistas, que impidan el buen funcionamiento del Sistema de Alumbrado Público.

PROGRAMA DE INSTALACION: Metodología implementada por la Concesionaria para la adecuada y correcta instalación y equipamiento de la infraestructura del Servicio de Alumbrado Público.

PROGRAMA DE TRABAJO: Proyección planeada de los trabajos de instalación, equipamiento, mantenimiento y conservación del Sistema de Alumbrado Público que

deberá llevar a cabo la Concesionaria para dar cumplimiento fiel al Objeto del Contrato y a la Concesión

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO, MONITOREO Y CONSERVACION.

PROPOSICION: Documentos, que integran la propuesta técnica y económica presentada por la Concesionaria en la Licitación, y que se integra al Contrato como Anexo.

PROPUESTA TECNICA: El conjunto de datos, formatos, información, especificaciones y documentos de carácter general, técnico que presentó LA CONCESIONARIA en su PROPOSICIÓN, de acuerdo con lo establecido en las BASES.

REGLAS DE OPERACIÓN: Son los lineamientos, políticas, procedimientos, especificaciones técnicas y criterios mínimos conforme a los cuáles La Concesionaria prestará los Servicios de Alumbrado Público, a fin de cumplir con los estándares de calidad, confort, uniformidad, continuidad y eficiencia que son requeridos y a los que se obliga en el Contrato de Concesión.

SALARIOS MINIMOS: Cantidad mínima en dinero que fija la Comisión Nacional de Salarios Mínimos, distribuida por región en el país, en concepto de prestación laboral para los trabajadores de México.

SERVICIOS: Todas y cada una de las actividades señaladas en el objeto de la Concesión.

SOCIEDAD MERCANTIL DE PROPOSITO ESPECÍFICO: Empresa o Persona moral constituida por la Concesionaria mediante la cual operará el Servicio concesionado y de la cual es responsable solidaria en los términos del Contrato y Título de Concesión.

SUPERVISION: Inspección por parte del Ayuntamiento a través de la Dirección de Alumbrado Público, de los trabajos de instalación de la infraestructura, equipamiento y mantenimiento del servicio de Alumbrado Público que hará la Concesionaria, desde la fecha de inicio de la instalación hasta el inicio de la operación del alumbrado público, y desde el inicio de la vigencia de la Concesión hasta su terminación,

SUPERVISION EXTERNA: Inspección por parte del Ayuntamiento a través de un ente externo y ajeno a la Administración Municipal, de los trabajos de instalación de la infraestructura y equipamiento que hará la Concesionaria en cumplimiento a lo establecido en la Concesión.

TERMINACION DE EQUIPAMIENTO: Momento en el cual la Concesionaria ha concluido los trabajos de equipamiento del Alumbrado Público.

TITULO DE CONCESION: Documento Oficial otorgado por el Ayuntamiento a la Concesionaria en los términos del Contrato, como constancia de autorización legal para prestar el Servicio de Alumbrado Público para el Municipio de Torreón.

VIGENCIA DE LA CONCESION: Termino por el cual se otorga la Concesión, que en el caso es de 15 años.