R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2014-2017

|  |  |
| --- | --- |
| Dependencia.- | Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo |
| Área.- | Dirección de Administración Urbana |
| **Trámite.-** | **Constancia de Uso de Suelo para Licencia de Construcción** |
| Caso en que se da el servicio.- | A solicitud del interesado |
| Responsable.- | Arq. Mario Múgica Encerrado |
| Fundamento legal.- | Reglamento para la Expedición de Constancias, Permisos, Licencias y Autorizaciones para la Realización de Acciones Urbanas en el Municipio de Torreón, Coahuila. |
| Formatos.- | Solicitud escrita |
| Lugar de atención.- | 5to piso de la Presidencia en Av. Allende No. 333 Poniente Colonia Centro |
| Teléfono.- | + 52 (871) 500 70 42 |
| Horario.- | De lunes a viernes de 08:30 a 14:00 horas |
| Requisitos.- | **1.-** Solicitud por escrito según formato proporcionado por el Centro Municipal de Negocios o Ventanilla de Trámites correspondientes firmada por el interesado.  2**.-** Copia simple de la escritura de la propiedad debidamente inscrita en el registro público de la propiedad ( título de propiedad, contrato de compra-venta o cesión de derechos)  3.- Croquis de ubicación.  4.- Copia de credencial de elector de propietario o representante legal. |
| Datos de anexos.- | Ninguno |
| Monto de los derechos.- | Vivienda de 1 a 30 Lotes por Manzana $ 347.00  Vivienda de 31 a 60 Lotes por Manzana $ 697.00  Vivienda de 60 lotes o más $ 855.00  Comercio $ 415.00  Industria $ 854.00 por Lote |
| Tiempo de respuesta.- | 3 días hábiles |
| Vigencia del trámite.- | 180 días |
| Información adicional.- | Presentar papelería completa para facilitar el trámite. |
| Correo electrónico.- | [gcalvilloc@torreon.gob.mx](mailto:gcalvilloc@torreon.gob.mx) |
| Sitio Web.- | [www.torreón.gob.mx](http://www.torreón.gob.mx)/construccion/ |
| Recursos de impugnación.- | Ley de Procedimiento Administrativo para el Estado de Coahuila.  Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos Estatales y Municipales del Estado de Coahuila de Zaragoza.  Presentar queja ante la Contraloría Municipal. |
|  |  |