



TRAMITE:

16. AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO

MANERA DE PRESENTAR EL TRÁMITE: En Ventanilla de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo

TIEMPO DE RESPUESTA: 120 días hábiles

CRITERIOS DE RESOLUCION: Se revisa que cumpla todos los requisitos.

DOCUMENTACION A ENTREGAR:

- 1.- SOLICITUD POR ESCRITO SEGÚN FORMATO PROPORCIONADO POR LA VENTANILLA UNIVERSAL, FIRMADA POR EL PROPIETARIO DEL PREDIO O SU REPRESENTANTE LEGAL.
- 2.- ACREDITAR LA PROPIEDAD DEL PREDIO CON COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA, O COPIA CERTIFICADA DE SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CON ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TREINTA DÍAS A LA FECHA DE LA PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD, O CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA RATIFICADO ANTE NOTARIO PÚBLICO O ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.
- 3.- COMPROBANTE DEL PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE AUTORIZACIÓN DE LOTIFICACIÓN.
- 4.-COPIA SIMPLE DEL COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE O CONVENIO DE PAGO AL CORRIENTE.
- 5.- PLANO DE LA POLIGONAL DEL PREDIO CONTENIENDO LOCALIZACIÓN, COLINDANCIAS, MEDIDAS Y DIMENSIONES, CURVAS DE NIVEL CUANDO MENOS A CADA METRO, Y CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DE LA POLIGONAL CON COORDENADAS U.T.M., FIRMADO POR CORRESPONSABLE DE AGRIMENSURA, GEODESIA O LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS.
- 6.- CONSTANCIA O FACTIBILIDAD DE USOS DEL SUELO.
- 7.- FACTIBILIDAD VIGENTE DE DOTACIÓN DE SERVICIOS EXPEDIDO POR EL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE ESTA CIUDAD DE TORREÓN COAHUILA Ó POR EL SISTEMA ESTATAL DE AGUA Y SANEAMIENTOS, ESTE DEBERÁ SER RATIFICADO POR EL SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA.(SIMAS).
- 8.- FACTIBILIDAD VIGENTE DE DOTACIÓN DE SERVICIOS EXPEDIDO POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.
- 9.- DOS EJEMPLARES IMPRESOS DEL PLANO DE PROYECTO DE LOTIFICACIÓN FIRMADO POR PERITO DIRECTOR RESPONSABLE O PERITO CORRESPONSABLE EN URBANISMO Y DISEÑO URBANO, Y UNA COPIA EN MEDIO DIGITAL, CONTENIENDO EN SU CASO LAS POLIGONALES POR ETAPAS DE REALIZACIÓN Y LAS ÁREAS DE CESIÓN PROPUESTAS POR ETAPAS Y TOTAL, CON SUS CORRESPONDIENTES CUADROS DE CONSTRUCCIÓN, Y DIMENSIONES, NÚMERO Y TAMAÑO DE LOTES Y LAS VIALIDADES DE PROYECTO Y SU CONTINUIDAD O VINCULACIÓN CON LA TRAZA URBANA ACTUAL. DEBERÁ CONTENER UN RESUMEN TOTAL Y POR ETAPAS DE LOS USOS Y DESTINOS PROPUESTOS.
10. PRESENTAR PLANOS DEL PROYECTO EN FORMATO DIGITAL (C.D.) AUTOCAD VER 14 A MÁS TARDAR A LOS DIEZ DÍAS HÁBILES SIGUIENTES EL DIRECTOR DEBERÁ DECIDIR ENTRE UNA DE LAS SIGUIENTES DOS OPCIONES:
 - 1.- LE PEDIRÁ AL SOLICITANTE QUE PRESENTE E INTEGRE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE PARA LA FASE DE APROBACIÓN TÉCNICA DEL FRACCIONAMIENTO DENTRO DE LOS SIGUIENTES DIEZ DÍAS HÁBILES.
 - 2.- O LE INDICARÁ QUE SU SOLICITUD REQUIERE DE AJUSTES, CORRECCIONES O ADECUACIONES PARA LO QUE LE CONCEDERÁ UN PLAZO DE DIEZ DÍAS HÁBILES. ENTREGADOS LOS AJUSTES, CORRECCIONES O ADECUACIONES Y A MÁS TARDAR A LOS CINCO DÍAS HÁBILES EL DIRECTOR LE PEDIRÁ AL PROMOVENTE QUE INTEGRE Y PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A LA FASE DE APROBACIÓN TÉCNICA DEL FRACCIONAMIENTO, O LE INDICARÁ QUE SU PROPUESTA NO ES VIABLE.

UBICACIÓN: Av. Allende #333 Pte. Col. Centro 5º Piso.

Teléfono: 5007000

Horario de Atención: 8:00 a 14:00 hrs.

Responsable: Arq. Mario Múgica Encerrado

COSTO:

	VENDIBLE	POR LOTE
H5 y H6	\$1.27	\$97.24
H2	\$1.27	\$154.60
H1	\$2.55	\$220.76
COMERCIAL	\$2.55	\$220.76
CAMPESTRE	\$2.55	\$220.76
INDUSTRIAL	\$1.94	\$125.18

FUNDAMENTACION NORMATIVA:

Reglamento para la expedición de constancias, permisos, licencias, y autorizaciones para la realización de acciones urbanas en el municipio de Torreón, Coahuila.