



**TRAMITE:**  
**15.- AUTORIZACIÓN DE LOTIFICACIÓN**

**MANERA DE PRESENTAR EL TRÁMITE:** En Ventanilla de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo  
**TIEMPO DE RESPUESTA:** 30 días hábiles  
**CRITERIOS DE RESOLUCION:** Se revisa que cumpla todos los requisitos.

**DOCUMENTACION A ENTREGAR:**

- 1.- ORIGINAL DE LA SOLICITUD DE VENTANILLA UNIVERSAL .  
CARACTERÍSTICAS: FIRMAS AUTOGRAFAS.
- 2.- DOS PLANOS DEL PROYECTO DE LOTIFICACIÓN CON FIRMA AUTÓGRAFAS DE PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CON LAS CARACTERÍSTICAS CORRESPONDIENTES .
- 3.- FACTIBILIDAD VIGENTE DE SERVICIOS EXPEDIDOS POR EL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE TORREON, COAHUILA, CON EXPEPCION DE PREDIOS PARA VIVIENDA PLURIFAMILIAR EN FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS NO MUNICIPALIZADOS.  
EN CASO DE QUE LA FACTIBILIDAD SEA EXPEDIDA POR EL SISTEMA ESTATAL DE AGUA Y SANEAMIENTO ( SEAS), ESTE DEBERA SER RATIFICADO POR EL SISTEMA DE AGUA Y DE TORREON, COAHUILA ( SIMAS).
- 4.- COPIA SIMPLE DE FACTIBILIDAD DE C.F.E (ELECTRIFICACIÓN).
- 5.- CD CON EL PROYECTO DE LOTIFICACIÓN EN PROGRAMA AUTOCAD 14.
- 6.- COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO
- 7.- COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (PDRO)

**UBICACIÓN:** Av. Allende #333 Pte. Col. Centro 5º Piso.  
**Teléfono:** 5007000  
**Horario de Atención:** 8:00 a 14:00 hrs.  
**Responsable:** Arq. Mario Múgica Encerrado

**COSTO:**

TIPO	REVISI O N	APROBA C I O N
H-5 y H-6:	\$ 0.60	\$ 0.66
H2	\$ 1.32	\$ 1.32
H-C	\$ 1.48	\$ 1.48
H1	\$ 1.96	\$ 1.96
COMERCIAL	\$ 1.96	\$ 1.96
INDUSTRIAL	\$ 1.96	\$ 1.96
CAMPESTRE	\$ 1.96	\$ 1.96

**FUNDAMENTACION NORMATIVA:**

Reglamento para la expedición de constancias, permisos, licencias, y autorizaciones para la realización de acciones urbanas en el municipio de Torreón, Coahuila.