

LICENCIA ÚNICA DE CONSTRUCCIÓN
PARA REMODELACIÓN O REPARACIÓN DE INMUEBLES SIN
CAMBIOS ESTRUCTURALES

A _____ DE _____ DE _____

FOLIO: _____

DATOS GENERALES

PROPIETARIO: _____ TELÉFONO: _____

SOLICITANTE _____

DOMICILIO DE LA OBRA : _____

LOTE _____ MANZ.: _____ SEC/SMZ: _____

DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN: _____

CLAVE CATASTRAL: _____

TIPO DE TRABAJO A REALIZAR

FACHADA _____ m² (ESPECIFIQUE): _____
(ENJARRE, PIEDRA, LADRILLO, OTROS)

PISO _____ m² (ESPECIFIQUE): _____
(VITRIFICADO, C. PULIDO, MARMOL, OTROS)

INSTALACIONES _____ ml (ESPECIFIQUE): _____

OTROS _____ m² (ESPECIFIQUE): _____
(YESO, TIROL, PLAFÓN, OTROS)

OCUPACION VIA PUBLICA (O.V.P.) _____ m²

DÍAS: _____

REQUISITOS:

- I.-Solicitud por escrito según formato proporcionado firmada por el propietario o su Representante legal.
- II.- pago del impuesto predial al corriente (presentar clave catastral o relación de claves catastrales para comprobar en sistemas
- III.- Tratándose de cambio de giro, presentar la constancia de uso del suelo. En el caso de usos de suelo condicionados, acompañar el cumplimiento de los condicionamientos y dictámenes requeridos.
- IV.- Plano de localización del predio y del inmueble existente donde se señalen las remodelaciones modificaciones o reparaciones propuestas (firmado por los propietarios).
- V.-Presupuesto de los trabajos a realizar firmado por el responsable de la obra.
- VI. Copia de escritura de la propiedad debidamente inscrita en el registro publico de la propiedad (titulo de propiedad, contrato de compra-venta notariado o cesión de derechos notariado). En caso de ser persona moral traer copia del acta constitutiva notariada.
- VII. En caso de arrendamiento presentar contrato de arrendamiento certificado ante notario.
- VIII. Copia de credencial de elector de propietario o representante legal.

COSTOS:

El siguiente porcentaje del presupuesto de los trabajos a realizar

a) Habitacional:		Media:	1.2%	b) Comercial:	1.5%
Interés social:	1.0%	Residencial:	1.5%	c) Industrial:	1.2%
Popular:	1.0%	Campestre:	1.5%		

LA/EL QUE SUSCRIBE **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, MANIFIESTO QUE LOS DATOS AQUÍ PROPORCIONADOS, SON VERDADEROS, EN CASO DE INCURRIR EN FALSEDAZ ESTOY CONSCIENTE DE LAS SANCIONES QUE EN EL ÁMBITO CIVIL, PENAL Y DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO, ZONIFICACIÓN, USO DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE TORREÓN SE PUEDEN APLICAR POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

Nota. Para obtener el costo total del trámite se debe incluir el 1 % de aportación a bomberos y \$ 3.00 por concepto de aprovechamientos



R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN
UNIDAD DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL



AVISO DE PRIVACIDAD PARA EL TRÁMITE DE REMODELACIÓN

La Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo del R. Ayuntamiento de Torreón, con domicilio en ave. Allende no. 333 Poniente, colonia Centro, en la ciudad de Torreón Coahuila, en el 5º Piso del edificio de la Presidencia Municipal quien es la responsable del uso y protección de datos personales presentados en este Trámite, y para lo cual se informa lo siguiente:

La información aquí descrita es en cumplimiento del artículo 22, de la Ley de Protección de Datos Personales En Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Coahuila de Zaragoza, para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente Aviso de Privacidad, para dar cumplimiento al trámite, servicio, programa o proyecto, se le requiere como datos personales los siguientes:

Teléfono del Propietario.
Ubicación.
Domicilio de Notificación.
Credencial de Elector.

Los datos personales recabados tienen como finalidad:

Para Uso y Tramite de Construcción
Para Actualización de los Sistemas Municipales y Termino del Trámite

Así mismo se informa, que la información relacionada en este trámite de remodelación, es susceptible a ser difundida públicamente de acuerdo a la Ley de Acceso, siempre y cuando el titular de los datos personales lo haya consentido por escrito y/o cuando por algún ordenamiento jurídico se requiera.

Derechos ARCO

El titular tiene derecho a conocer cuáles Datos Personales se tienen de él, para qué se utilizan y las condiciones de uso que se les da (acceso); así mismo, es su derecho solicitar la corrección de su información en caso de que esté desactualizada, sea inexacta o incompleta (Rectificación); que puede ser eliminada de registro cuando considere que la misma no está siendo utilizada conforme a los principios, deberes y obligaciones previstas en la normativa (Cancelación); así como oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (oposición). En caso de que el titular no desee que sus datos personales sean tratados o transferidos para el fin mencionado, lo puede presentar desde este momento por escrito a la Unidad de Transparencia Municipal, llenado la Solicitud de Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición respecto a los datos personales, misma que podrá obtener en la Unidad o Módulo de Transparencia, con los Enlaces de Transparencia de las Distintas Dependencias Municipales o descargarla por internet en el sitio de Transparencia en la sección de Protección de Datos Personales.

El procedimiento para ejercer cualquiera de los Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y/o Oposición, el titular deberá presentar la solicitud respectiva por escrito en las entidades mencionadas en el párrafo anterior en horario de 8:00 a 15:00 hrs. de lunes a viernes, o enviar solicitud debidamente llenada y con copia de Identificación al email de la Unidad de Transparencia Municipal unidaddetransparenciatorreon@gmail.com, la descripción completa de este procedimiento lo podrá encontrar disponible físicamente en las Dependencias Municipales y electrónicamente en el sitio de Protección de Datos Personales mencionado.

El presente Aviso de Privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales de las propias políticas del Gobierno Municipal. Nos comprometemos a mantener informado al titular sobre los cambios que pueda sufrir el presente Aviso de Privacidad, a través de notificación por medios electrónicos o por escrito a los titulares.