



# R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAH.

## ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2019-2021



Dependencia.-	Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo
Área.-	Control Urbano
<b>Trámite.-</b>	<b>Número oficial y Alineamiento</b>
Clave del trámite	UR-023
Caso en que se da el servicio.-	A solicitud del interesado
Responsable.-	Directora de Control Urbano. Arq. Diana Catalina Ramírez Cárdenas
Fundamento Legal.-	Reglamento de Desarrollo Urbano, Zonificación, Uso de Suelo y Construcción del Municipio de Torreón. Art. 106, 107,108 Ley de Ingresos para el Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza Artículo 36- I y II
Formatos.-	Solicitud escrita
Lugar de atención.-	Av. Allende No. 333 Pte. Col. Centro 5º Piso Presidencia Municipal
Teléfono.-	(871) 5007042 (871) 5007000 Ext. 1535
Horario.-	De Lunes a Viernes de 8:00 a 14:30 hrs
Requisitos.-	1. Original y copia de solicitud debidamente firmada. 2.- Copia del documento que compruebe fehacientemente la propiedad del inmueble donde se señalen medidas y colindancias del lote. 3.- Clave catastral para checar pago del impuesto predial al corriente o convenio de pago. 4.- Comprobante del Pago de Derechos por la expedición de la licencia.
Datos de Anexos.-	Ninguno

Monto de los derechos.-	<p>I.- Alineamiento hasta 10 m de frente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Perímetro Urbano: \$183.00</li> <li>2.- Zona Industrial: \$ 93.00</li> <li>3.- Excedentes: \$ 18.30 cada ml en Perímetro Urbano y \$ 8.90 cada ml en Zona Industrial</li> </ol> <p>II.- Número Oficial:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Popular: \$ 140.00</li> <li>2.- Interés Social: \$ 180.00</li> <li>3.- Media: \$ 203.00</li> <li>4.-Residencial \$ 238.00</li> <li>5.-Comercial: \$ 238.00</li> <li>6.- Industrial.- \$ 203.00</li> </ol>
Tiempo de respuesta.-	Tres días hábiles
Vigencia del Trámite.-	180 días
Información adicional.-	<p>Presentar papelería completa para facilitar el trámite.</p> <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A lotes oficialmente baldíos no se otorga número oficial</li> <li>- El trámite puede realizarse en conjunto de Número Oficial y Alineamiento o en forma individual, de acuerdo a los requerimientos del solicitante.</li> <li>- En caso de tratarse de alineamiento de predio en breña hacer trámite de "Alineamiento de Parcelas en breña</li> </ul>
Correo Electrónico.-	<a href="mailto:dramirezcc@torreon.gob.mx">dramirezcc@torreon.gob.mx</a>
Sitio Web.-	<a href="http://www.torreon.gob.mx">www.torreon.gob.mx</a>
Recursos de Impugnación.-	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Coahuila de Zaragoza.</li> <li>▪ Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos Estatales y Municipales del Estado de Coahuila de Zaragoza.</li> <li>▪ Queja ante la Contraloría Municipal</li> </ul>
Usuarios del servicio:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ciudadanos solicitantes o interesados</li> </ul>